

## TỜ TRÌNH

**Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2015**

**Về việc : - Xin ý kiến biểu quyết xử lý tài chính đối với hai dự án đã ký với Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Ứng dụng Công Nghệ mới (Tecco) không có khả năng thực hiện**

**- Xin Ý kiến biểu quyết không tính lãi phát sinh tiền lãi trả chậm của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Ứng dụng Công Nghệ mới (Tecco)**

**1- Dự án Hợp tác đầu tư xây dựng Khu chung cư cao cấp tại Phường Linh Đông – Q. Thủ Đức – TP. HCM :**

Năm 2007, nhằm mở rộng hình thức kinh doanh, tìm kiếm thêm lợi nhuận trong tình hình sản xuất kinh doanh của ngành điện tử đang rất khó khăn và luôn bị cạnh tranh về giá cả. Ngày 07/12/2007, Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa có ký Hợp đồng số 30/HĐHTKD để Hợp tác đầu tư xây dựng Khu chung cư cao cấp tại Phường Linh Đông – Q. Thủ Đức – TP. HCM với Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Ứng dụng Công Nghệ mới (Tecco) - một cổ đông lớn của Công ty CP Điện tử Bình Hòa .

Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa đã góp 11.057.500.000 đồng. Do Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa không có nhiều vốn để tiếp tục theo Dự án trên, nên Công ty xin dừng việc Hợp tác kinh doanh Khu chung cư cao cấp tại Phường Linh Đông – Q. Thủ Đức – TP. HCM. Ngày 07 / 01 /2009, giữa hai Công ty đã ký Biên bản thanh lý số 09/BB-TLHD. Theo Biên bản thanh lý, Công ty Tecco phải thanh toán cho Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa số tiền : 15.175.867.918 đồng.

Trong đó : - Vốn góp = 11.057.500.000 đồng  
- Lợi nhuận được chia từ Dự án = 4.118.367.918 đồng

Và Công ty Tecco phải trả lãi suất theo lãi suất vay của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển – CN Sài Gòn nếu thanh toán chậm.

Số tiền lãi trả chậm từ ngày 17/01/ 2009 đến 31/08/2011 = 1.426.791.000 đồng

Do Công ty Tecco gặp nhiều khó khăn về tài chính và Dự án Khu chung cư cao cấp tại Phường Linh Đông cũng bị lỗ nặng do bất động sản bị đóng băng, nên ngày 26/09/2011, Công ty Tecco có công văn số 498/CV-TECCO đề nghị Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa không tính lãi phát sinh từ ngày 31/08/2011. Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa đã nhiều lần đòi Công ty Tecco thanh toán số nợ còn lại, nhưng số nợ trên vẫn chưa được giải quyết. Vì vậy, tại cuộc họp ngày 28/10/2011, qua xem xét tình hình thực tế, HĐQT Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa đã đồng ý với đề nghị của Công ty Tecco không tính lãi từ 31/08/2011.

Đến năm 2013, Công ty Tecco đã thanh toán Công ty Cổ phần điện tử Bình Hòa : 15.100.000.000 đồng.

Số tiền Công ty Tecco còn nợ tại thời điểm 31/12/2013 : 1.502.658.918 đồng (Trong đó : Số tiền lãi trả chậm : 1.426.791.000 đồng và lợi nhuận của HĐ Hợp tác kinh doanh chưa trả hết là : 75.867.918 đồng)



Theo Báo cáo Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty cổ phần điện tử Bình Hòa do Kiểm toán Nhà Nước khu vực XI lập ngày 10/11/2014 đề nghị : **Đưa ra Đại hội cổ đông :**

+ **Quyết định xử lý tài chính đối với chi phí của hai dự án đã ký với Công ty TECCO không có khả năng thực hiện**

+ **Xem xét, quyết định khoản nợ lãi trả chậm phát sinh từ năm 2011 theo công văn số 498/CV-TECCO ngày 26/09/2011 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Ứng dụng Công Nghệ mới ( Tecco) theo quy định.**

Ngày 31/03/2015, Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa đã trích lập Dự phòng Nợ phải thu khó đòi số tiền : 1.502.658.918 đồng của Công ty TECCO do số tiền nợ này đã phát sinh từ năm 2009 đến nay.

Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông năm 2015 biểu quyết chấp thuận :

+ **Đồng ý trích lập Dự phòng Nợ phải thu khó đòi số tiền : 1.502.658.918 đồng của Công ty TECCO.**

+ **Không tính số tiền lãi trả chậm của Công ty TECCO từ 01/09/2011 đến 31/12/2013. Vì Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa khó có khả năng thu hồi được số tiền trên và nếu có hạch toán số tiền lãi trả chậm trên để tăng Doanh thu năm 2013 thì qua các năm sau Công ty sẽ bị lỗ do phải trích lập Dự phòng nợ khó đòi số tiền này .**

**2- Dự án Cao ốc căn hộ - Thương mại dịch vụ- Văn phòng cho thuê tại 204 Nơ Trang Long, P.02, Q. Bình Thạnh, TP.HCM :**

Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 11/HĐNT ngày 09 tháng 12 năm 2008 với Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Ứng dụng Công Nghệ mới (Tecco), Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa đã ứng trước cho Công ty TECCO để thực hiện các bước của dự án số tiền 446.500.000 đồng. Do ngày 22/10/2010, Tổng Công ty Cổ phần Điện tử và Tin học VN có công văn số 31-CV/ĐT-HĐQT về việc thống nhất chủ trương hợp khối khu điện tử EMART, Phường 12, Bình Thạnh : Xây Dự án khu liên hợp thương mại dịch vụ tại 204 và 248A Nơ Trang Long (hợp khối đất của Công ty CP Điện tử Tân Bình và Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa để thực hiện dự án), nên Dự án với Công ty TECCO không thực hiện được.

Tại cuộc họp ngày 05/05/2015, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa đã thống nhất ý kiến về chi phí của Dự án tại 204 NTL, Q. Bình Thạnh : Sẽ tìm đối tác khác và đưa vào chi phí dự án đầu tư sắp tới.

Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông năm 2015 biểu quyết chấp thuận :

+ **Chi phí của Dự án tại 204 NTL, Q. Bình Thạnh là 446.500.000 đồng : Sẽ tìm đối tác khác và đưa vào chi phí dự án đầu tư sắp tới.**

Kính mong đại hội xem xét, xin chân thành cảm ơn, trân trọng kính chào !



**TU. CHỦ TỊCH HĐQT  
GIAM ĐỐC CÔNG TY**

**NGUYỄN VĂN THÀNH**